

办公楼安全升级改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

工程名称： 办公楼安全升级改造项目

标段名称： 办公楼安全升级改造项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： （造价专业人员签字及盖章）

审 核 人： （签字及盖章）

编 制 单 位： （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

招 标 人： （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 时 间：

工程量清单编制说明

工程名称：办公楼安全升级改造项目

注：编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024等进行列项以及工程量计算。

2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:

[illegible]

注:1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;

2 根据工程特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					
		建筑工程					
		拆除工程					
3	011605002001	立面块料拆除	1、拆除1-4楼外立面瓷砖 2、拆除大厅楼梯柱子瓷砖	m2	1225		
4	011605001001	平面块料拆除	1、拆除大厅门口地面及楼梯破损部分的瓷砖	m2	10		
5	011607002001	防水层拆除	1、原防水层拆除	m2	630		
6	011610001001	木门窗拆除	1、拆除原木质门宽*高：1020*2100 2、拆除二楼、三楼档案室木质双开门宽*高：1830*2120 3、拆除四楼会议室双开木质门宽*高：1180*2010	樘	30		
7	011610002002	玻璃门拆除	1、拆除一楼大厅玻璃门宽*高：2300*2250 2、拆除一楼接待室玻璃门宽*高：1900*2040 3、拆除一楼走廊玻璃门宽*高：2050*2350	樘	4		
8	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除金属窗	樘	69		
9	01B001	拆除防盗网	1、拆除防盗网	m2	51.84		
10	011609002001	木隔断拆除	1、拆除1-3楼厕所木隔断	m2	32		
11	011612002001	卫生洁具拆除	1、拆除洗手盆	套	2		
12	011612001001	管道拆除	1、拆除外立面雨水管	m	300		
13	011601002001	垂直运输	1、楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	项	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：办公楼安全升级改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010103002001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	m3	100		
		砌筑工程					
15	010401003001	多孔砖墙	1. 墙体类型:多孔砖墙 2. 墙体厚度:300mm 3. 砂浆强度等级:M5水泥混合砂浆砌筑	m3	14		
		屋面及防水工程					
18	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SB S改性沥青防水卷材 3mm厚(聚酯胎细砂面) 2. 防水层数:一层	m2	630		
19	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:C20 细石混凝土保护层5cm	m2	580		
		门窗工程					
20	010805001001	电子感应门	双开玻璃门（甲供材） 1. 含五金配件、传感器装置、含自动感应门禁	套	1		
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:塑钢门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁, 含定制门牌号	m2	17.136		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	29.988		
23	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	2.372		
24	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	11.639		
25	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门类型:深色铝合金门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件	m2	5.105		
26	011207003001	木隔断	1. 男厕所木隔断	m2	30		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:普通铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:铝合金 6mm高透光气+6mm 双层中空透明推拉窗, 铝合金厚1.4mm 3. 五金种类、规格:含金属纱窗及五金配件	m2	190		
28	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:断桥平开窗6+15A+6中空玻璃 2. 玻璃品种、厚度:玻璃采用中空双层夹角钢化玻璃 3. 五金种类、规格:含金属纱窗及五金配件	m2	30		
29	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸:1800*1800 2. 种类:防盗窗	m2	64		
30	010810001002	窗帘	1、深色单层窗帘(罗马杆), 不含纱帘(甲供材)	m2	330		
31	010810001003	窗帘	1、深色窗帘(双层罗马杆), 含纱帘(甲供材)	m2	180		
		楼地面装饰工程					
32	011102003001	块料楼地面	1、大厅门口地面及楼梯损坏部分的瓷砖	m2	10		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
33	011203003001	块料墙、柱面	1、大厅楼梯柱子瓷砖	m2	25		
		油漆、涂料、裱糊工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011403001001	抹灰面油漆	1、清扫、满刮腻子二遍 2、乳胶漆、室内墙面二遍	m2	1850		
17	011403001002	抹灰面油漆	1、基层处理，填补孔洞、凹陷、裂缝 2、满刮腻子二遍 3、真石漆三道（底漆、封闭漆、面漆），含分隔嵌缝表面环氧底漆一遍，聚氨酯面漆一遍	m2	1200		
		措施项目					
1	011601001002	脚手架	1、外脚手架 15m以内 双排	项	1		
2	011601001003	脚手架	1、室内移动脚手架，包含搭拆	项	1		
		安装工程					
		给排水、采暖、燃气工程					
40	031003003001	洗脸盆	1、单槽洗手盆	组	2		
41	031001008001	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN110 3. 连接形式:热熔连接 4. 具体数量按实际为准	m	300		
		电气设备安装工程					
42	030402011005	成套配电箱	1. 名称:三相室内小控制盒（甲供材）	台	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
43	030412003001	桥架	1. 名称: 电缆桥架100*100 2. 桥架支撑安装 (316不锈钢角铁) (甲供材) 3. 结算按实际结算	m	120		
44	030412002005	线槽	1、塑料线槽敷设 线槽断面周长(mm) ≤120 2、结算按实际计算	m	700		
45	030412004006	配线	1. 名称: 照明线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: ZR-BV-1.5 4. 结算按实际计算	m	2400		
46	030412004001	配线	1. 名称: 照明线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: 3*1.5 4. 结算按实际计算	m			
47	030412004002	配线	1. 名称: 动力线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: ZR-BV-2.5 4. 结算按实际计算	m	1350		
48	030412004003	配线	1. 名称: 动力线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: ZR-BV-4 4. 结算按实际计算	m	690		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	030412004004	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-6 4. 结算按实际计算	m	690		
50	030412004005	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-10 4. 结算按实际计算	m	450		
		照明器具安装					
34	030413014003	插座	1. 名称:5孔插座（甲供材）	套	122		
35	030413014004	插座	1. 名称:空调插座（甲供材）	套	10		
36	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯（甲供材）	套	71		
37	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:开关（甲供材）	套	52		
38	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:柜机开关（含保护盒）（甲供材）	套	13		
39	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	155		
本页小计							
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目 标段：办公楼安全升级改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费			
2	1.1	安全生产措施费_建筑			
3	1.2	安全生产措施费_装饰			
4	1.3	安全生产措施费_安装			
5	2	文明施工费			
6	2.1	文明施工费_建筑			
7	2.2	文明施工费_装饰			
8	2.3	文明施工费_安装			
9	3	环境保护费			
10	3.1	环境保护费_建筑			
11	3.2	环境保护费_装饰			
12	3.3	环境保护费_安装			
13	4	临时设施费			
14	4.1	临时设施费_建筑			
15	4.2	临时设施费_装饰			
16	4.3	临时设施费_安装			
17	5	冬雨季施工增加费			
18	5.1	冬雨季施工增加费_建筑			
19	5.2	冬雨季施工增加费_装饰			
20	5.3	冬雨季施工增加费_安装			
21	6	夜间施工增加费			
22	6.1	夜间施工增加费_建筑			
23	6.2	夜间施工增加费_装饰			
24	6.3	夜间施工增加费_安装			
25	7	二次搬运费			
26	7.1	二次搬运费_建筑			
27	7.2	二次搬运费_装饰			
28	7.3	二次搬运费_安装			
29	8	已完工程及设备保护费			
30	8.1	已完工程及设备保护费_建筑			
本页小计					—

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目 标段：办公楼安全升级改造项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
31	8.2	已完工程及设备保护费_装饰			
32	8.3	已完工程及设备保护费_安装			
33	9	工程定位复测费			
34	9.1	工程定位复测费_建筑			
35	9.2	工程定位复测费_装饰			
36	9.3	工程定位复测费_安装			
37	10	脚手架费			
38	10.1	脚手架费_建筑			
39	10.2	脚手架费_装饰			
40	10.3	脚手架费_安装			
41	11	垂直运输费			
42	11.1	垂直运输费_建筑			
43	11.2	垂直运输费_装饰			
44	12	其他大型机械进出场及安拆费			
45	12.1	其他大型机械进出场及安拆费_建筑			
46	13	智慧工地费			
47	13.1	智慧工地费_建筑			
48	13.2	智慧工地费_装饰			
49	13.3	智慧工地费_安装			
本页小计					—
合计					—

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项
目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合 计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

2 3 你应时按合合同约定计算并填写“确定金额”；

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：办公楼安全升级改造項目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
1. 1								
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
2. 1								
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
3. 1								
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应填写“确认计算基础A₂”, 并计算填写“结算金额C₂”, C₂=A₂×B; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

发包人提供材料一览表

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：办公楼安全升级改造项目

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度栏；投标人根据投标报价填写投标报价栏；

2 “数量”列依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

需评审的主要设备和材料用量、价格及差价汇总表

[illegible]

注：1、本表中的主要设备和材料单价需经专家评标委员会评审，主要设备和材料名称及规格、单位和信息价由投标人按招标文件中的约定填写。本表中的自报价、差价和差价小计由投标人填写，并准备相关材料接受评标委员会的询标。

2、投标人报价时此表中的材料用量应与招标人的材料用量基本一致，投标人应按定额含量计算出本表中的材料用量，计算时定额含量不得调整。

3、本报价中需评审的主要设备和材料有____项已低于当地造价管理部门发布的信息价土建、市政（土建部分）
、其他工程8%，装饰主材、卫生器具、灯具、设备15%，市政（不含土建部分）18%详见承诺书

投标单位（盖单位章）：

日期:

建筑工程工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

工程名称： 建筑工程

标段名称： 办公楼安全升级改造项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：	(造价专业人员签字及盖章)
审 核 人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编 制 单 位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

招 标 人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 时 间：	

工程量清单编制说明

工程名称： 建筑工程

注：编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称： 建筑工程

第 1 页 共 1 页

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024等进行列项以及工程量计算。

2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:

[illegible]

注:1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 建筑工程

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011605002001	立面块料拆除	1、拆除1-4楼外立面瓷砖 2、拆除大厅楼梯柱子瓷砖	m2	1225		
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除大厅门口地面及楼梯破损部分的瓷砖	m2	10		
3	011607002001	防水层拆除	1、原防水层拆除	m2	630		
4	011610001001	木门窗拆除	1、拆除原木质门宽*高：1020*2100 2、拆除二楼、三楼档案室木质双开门宽*高：1830*2120 3、拆除四楼会议室双开木质门宽*高：1180*2010	樘	30		
5	011610002002	玻璃门拆除	1、拆除一楼大厅玻璃门宽*高：2300*2250 2、拆除一楼接待室玻璃门宽*高：1900*2040 3、拆除一楼走廊玻璃门宽*高：2050*2350	樘	4		
6	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除金属窗	樘	69		
7	01B001	拆除防盗网	1、拆除防盗网	m2	51.84		
8	011609002001	木隔断拆除	1、拆除1-3楼厕所木隔断	m2	32		
9	011612002001	卫生洁具拆除	1、拆除洗手盆	套	2		
10	011612001001	管道拆除	1、拆除外立面雨水管	m	300		
11	011601002001	垂直运输	1、楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	项	1		
12	010103002001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 运距100m以内 实际运距(m) :5000	m3	100		
		砌筑工程					
13	010401003001	多孔砖墙	1. 墙体类型:多孔砖墙 2. 墙体厚度:300mm 3. 砂浆强度等级:M5水泥混合砂浆砌筑	m3	14		
		屋面及防水工程					
14	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 3mm厚(聚酯胎细砂面) 2. 防水层数:一层	m2	630		
15	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:C20细石混凝土保护层5cm	m2	580		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

标段：办公楼安全升级改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010805001001	电子感应门	双开玻璃门（甲供材） 1. 含五金配件、传感器装置、含自动感应门禁	套	1		
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型:塑钢门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	17.136		
18	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	29.988		
19	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	2.372		
20	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品铝木门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件 3. 其他工艺要求:带指纹密码锁，含定制门牌号	m2	11.639		
21	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门类型:深色铝合金门（甲供材） 2. 五金种类、规格:含门套、五金配件	m2	5.105		
22	011207003001	木隔断	1. 男厕所木隔断	m2	30		
23	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:普通铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:铝合金6mm高透光气+6mm 双层中空透明推拉窗，铝合金厚1.4mm 3. 五金种类、规格:含金属纱窗及五金配件	m2	190		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

标段：办公楼安全升级改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:断桥平开窗6+15A+6中空玻璃 2. 玻璃品种、厚度:玻璃采用中空双层夹角钢化玻璃 3. 五金种类、规格:含金属纱窗及五金配件	m2	30		
25	010807005001	金属格栅窗	1. 窗洞口尺寸:1800*1800 2. 种类:防盗窗	m2	64		
26	010810001002	窗帘	1、深色单层窗帘（罗马杆）， 不含纱帘（甲供材）	m2	330		
27	010810001003	窗帘	1、深色窗帘（双层罗马杆）， 含纱帘（甲供材）	m2	180		
		楼地面装饰工程					
28	011102003001	块料楼地面	1、大厅门口地面及楼梯破损部分的瓷砖	m2	10		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
29	011203003001	块料墙、柱面	1、大厅楼梯柱子瓷砖	m2	25		
		油漆、涂料、裱糊工程					
30	011403001001	抹灰面油漆	1、清扫、满刮腻子二遍 2、乳胶漆、室内墙面二遍	m2	1850		
31	011403001002	抹灰面油漆	1、基层处理，填补孔洞、凹陷、裂缝 2、满刮腻子二遍 3、真石漆三道（底漆、封闭漆、面漆）， 含分隔嵌缝表面环氧底漆一遍，聚氨酯面漆一遍	m2	1200		
		措施项目					
32	011601001002	脚手架	1、外脚手架 15m以内 双排	项	1		
33	011601001003	脚手架	1、室内移动脚手架，包含搭拆	项	1		
本页小计							
合 计							

安装工程_____工程

招标工程量清单

招 标 人：_____ (盖章)

工程名称： 安装工程

标段名称： 办公楼安全升级改造项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：	(造价专业人员签字及盖章)
审 核 人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编 制 单 位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
招 标 人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 时 间：	

工程量清单编制说明

工程名称：安装工程

注：编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024等进行列项以及工程量计算。

2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:

[illegible]

注:1 采用国家及行业工程量计算标准的,应明确相应国家及行业标准的名称及编号;

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：办公楼安全升级改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水、采暖、燃气工程					
1	031003003001	洗脸盆	1、单槽洗手盆	组	2		
2	031001008001	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN110 3. 连接形式:热熔连接 4. 具体数量按实际为准	m	300		
		电气设备安装工程					
3	030402011005	成套配电箱	1. 名称:三相室内小控制盒（甲供材）	台	5		
4	030412003001	桥架	1. 名称:电缆桥架100*100 2. 桥架支撑安装（316不锈钢角铁）（甲供材） 3. 结算按实际结算	m	120		
5	030412002005	线槽	1、塑料线槽敷设 线槽断面周长(mm) ≤120 2、结算按实际计算	m	700		
6	030412004006	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-1.5 4. 结算按实际计算	m	2400		
7	030412004001	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:3*1.5 4. 结算按实际计算	m			
8	030412004002	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-2.5 4. 结算按实际计算	m	1350		
9	030412004003	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-4 4. 结算按实际计算	m	690		
10	030412004004	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-6 4. 结算按实际计算	m	690		
11	030412004005	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 规格:ZR-BV-10 4. 结算按实际计算	m	450		
		照明器具安装					
12	030413014003	插座	1. 名称:5孔插座（甲供材）	套	122		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：办公楼安全升级改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]